

**Antrag**

des Gemeinderates an den Einwohnerrat

Pratteln, 22.09.2020/ ml

**3243 Nachtragskredit von CHF 47'000 für Heizungsersatz Gartenstrasse 13****1. Ausgangslage**

Die Liegenschaft Gartenstrasse 13, mit Baujahr 1932, wird im Finanzvermögen der Gemeinde Pratteln geführt. Im Moment wird das Gebäude durch die Vorheilschulpädagogik benutzt. Das bestehende Heizsystem (Gasheizung) ist defekt und kann nicht mehr repariert werden. Der Heizungsersatz muss rasch erfolgen, da die nächste Heizperiode vor der Türe steht.

**2. Erwägungen**

Die Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt hat bei der Elektra Baselland (EBL) eine Impulsberatung für den Heizungsersatz durchführen lassen. Dabei wurden drei Varianten geprüft: Ein 1:1 Ersatz mit einer Gasheizung und zugehörigem Wärmepumpenboiler, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ebenfalls mit zugehörigem Wärmepumpenboiler sowie eine Variante Pelletheizung mit Wärmepumpenboiler. Die Varianten wurden von der EBL in Beschaffung, Verbrauch, Amortisation und den Totalkosten auf 20 Jahre geschätzt und verglichen. Weiter wurden effektive Offerten für die drei Varianten eingeholt.


Aufgrund des vorliegenden Vergleichs und unter Berücksichtigung, dass der Einwohnerrat Pratteln die gemeindeeigenen Liegenschaften bis 2030 nicht mehr mit fossilen Energieträgern betreiben möchte, wird von der Variante Ersatz Gasheizung abgeraten. Diese ist in der Anschaffung am günstigsten, jedoch im 20-Jahre-Vergleich die teuerste Variante.

Auch aufgrund der zu erwartenden Betreuungskosten bei der Pelletheizung wird empfohlen, die Variante Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Gesamtkosten von rund CHF 47'000 für den Heizungsersatz Liegenschaft Gartenstrasse 13 zu bevorzugen. Für dieses System können beim Kanton Fördergelder des Baselbieter Energiepakets in Höhe von CHF 7'850 erwartet werden.

**3. Beschluss**

Der Nachtragskredit von CHF 47'000 für den Heizungsersatz der Liegenschaft Gartenstrasse 13 wird genehmigt.

Gemeindepräsident

  
Stephan Burgunder

Gemeindeverwalter

  
Beat Thommen

#### Beilagen

- Offertvergleich Heizung
- EBL Beratungsdossier Gartenstrasse 13, Pratteln Variante Sanierung mit Luft Wasser Wärmepumpe